LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

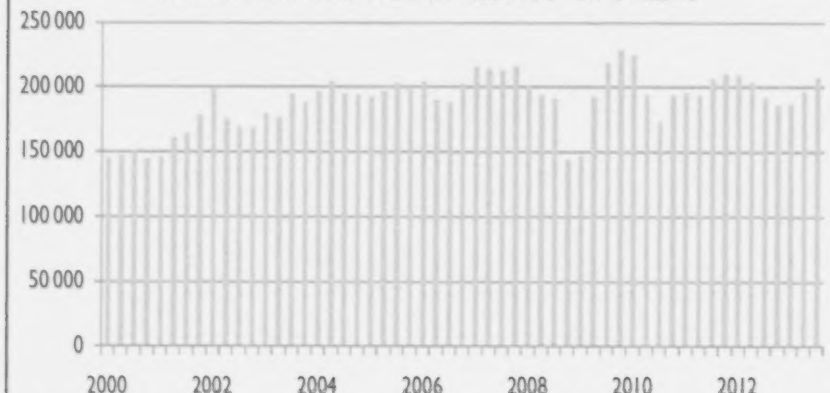
Marché de la revente

Hausse des reventes au troisième trimestre en Ontario

Au troisième trimestre de 2013, les ventes de logements existants en Ontario ont atteint leur niveau le plus élevé depuis le premier trimestre de 2012. L'activité printanière sur le marché provincial de la revente a connu un début un peu plus tardif, qui s'explique surtout par les températures inférieures à la normale enregistrées durant les premiers mois de l'année, contrairement à l'an dernier, et par l'adaptation du marché aux nouvelles règles. En outre, la demande de logements a été soutenue par le raffermissement de la confiance des consommateurs, lié à l'amélioration des perspectives

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Marché de la revente

2 Marché du neuf

4 Hausse des dépenses de rénovation en Ontario en 2013

5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'emploi en Ontario aux deuxième et troisième trimestres. Mais ce qui a donné la plus grande impulsion au marché provincial de la revente au troisième trimestre, c'est la perspective d'une remontée des taux hypothécaires. Au Canada et aux États-Unis, les taux hypothécaires à long terme se sont accrus en raison des signes donnés par la Réserve fédérale américaine quant à une éventuelle diminution du degré de stimulation monétaire. Pour essayer d'échapper à la hausse des charges de remboursement hypothécaire, les accédants à la propriété ont devancé leur projet d'acquérir une habitation, comme en témoigne l'augmentation des ventes conclues à des prix relativement abordables dans certains grands marchés de l'Ontario.

Malgré leur tendance ascendante des derniers mois, les nouvelles inscriptions ont ralenti au troisième trimestre, de sorte qu'elles n'ont pas progressé au même rythme que les ventes. Le marché de l'habitation de l'Ontario est resté fermement équilibré, une conjoncture qui se maintient depuis plus de trois ans et qui se traduit par un choix suffisant de logements pour les acheteurs éventuels. Thunder Bay était le marché le plus dynamique au troisième trimestre, en raison surtout de la rareté de l'offre. Les marchés de Hamilton, de Barrie et d'Oshawa se sont resserrés, grâce à la demande provenant des ménages désirant éviter le marché relativement cher de la région du Grand Toronto (RGT). À l'opposé, les marchés de la RGT et des régions situées dans l'Est de l'Ontario étaient les plus détendus au troisième trimestre.

Les ventes dépassant les inscriptions, le marché de la revente s'est resserré et les prix des habitations ont augmenté au troisième trimestre. Ces derniers ont progressé plus rapidement que le taux d'inflation global et ont touché un sommet record. La plupart des grandes régions métropolitaines ont enregistré une hausse des prix au troisième trimestre; les plus fortes sont survenues à London, à Toronto, à Windsor et à Thunder Bay.

Marché du neuf

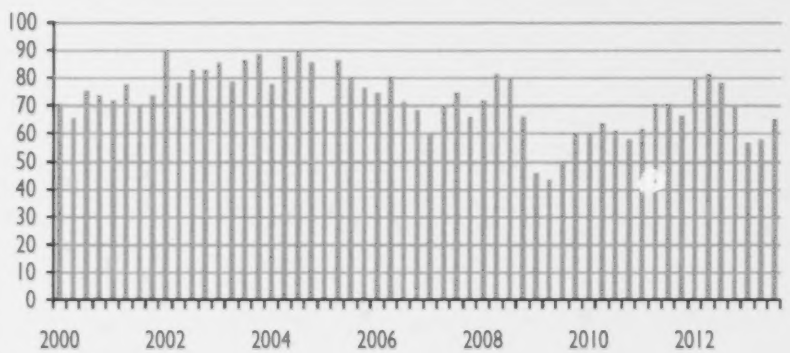
Mises en chantier d'habitations : troisième hausse trimestrielle d'affilée

Les mises en chantier d'habitations en Ontario ont connu leur troisième hausse trimestrielle d'affilée; leur nombre a dépassé 65 000 durant les mois de juillet à septembre et a ainsi atteint son plus haut niveau depuis le deuxième trimestre de 2012. La croissance la plus rapide a été enregistrée dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). L'activité est demeurée stable dans le segment des maisons individuelles. L'amélioration de l'emploi et le resserrement du marché de la revente ont contribué à la vigueur des mises en chantier, tout comme l'accumulation des copropriétés vendues sur plan et dont la construction a fini par être commencée. Les reculs les plus prononcés ont été constatés à Toronto, à Kitchener et à Oshawa; de meilleurs résultats annuels ont été observés à Barrie, à Thunder Bay et à St. Catharines-Niagara. Bien que le segment des logements collectifs ait stimulé la construction résidentielle au troisième trimestre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de 26 %, en raison surtout de la baisse de 33 % accusée par les logements collectifs.

En Ontario, la construction d'ensembles résidentiels a repris de la vigueur au troisième trimestre. Contrairement aux trimestres précédents, où c'est la construction d'appartements qui avait le plus augmenté, le dynamisme du segment des logements collectifs a aussi été alimenté par les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée.

Figure 2

Nombre trimestriel des mises en chantier en Ontario



Source : SCHL

La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Côté offre, le nombre de logements invendus s'est accru plus lentement dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée que dans celle des appartements. Côté demande, la hausse du coût de la construction des maisons individuelles a fait en sorte que la demande s'est déplacée vers des logements plus abordables, situés dans des ensembles de plus forte densité. Pendant ce temps, la construction d'appartements a continué d'augmenter. Les faibles taux d'intérêt, le bas niveau des taux d'inoccupation des logements locatifs et le volume peu élevé des mises en chantier de logements construits expressément pour la location se sont traduits par une hausse du nombre d'investisseurs sur le marché, d'où l'accroissement important de la demande d'appartements chez ces acheteurs depuis quelques années. La vigueur des ventes de logements neufs ces dernières années a entraîné un arriéré dans la construction d'ensembles résidentiels, dont certains ont été mis en chantier au troisième trimestre.

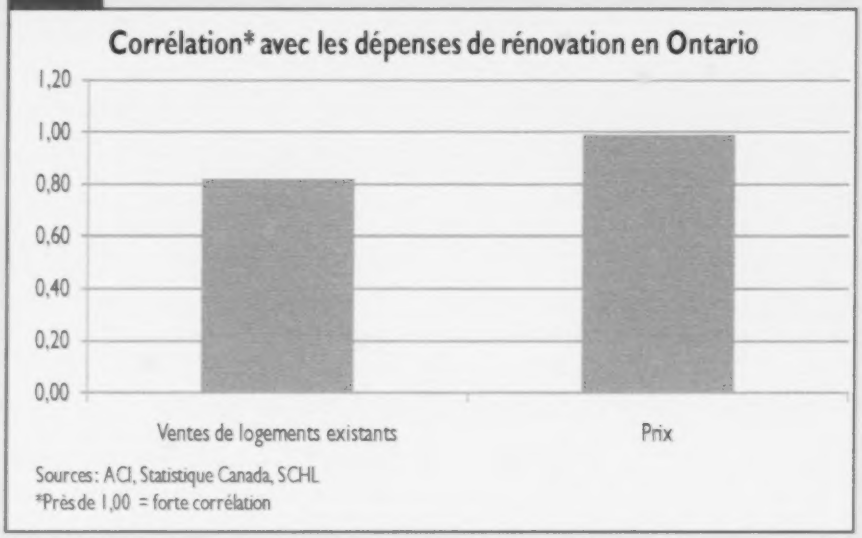
Les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées plus stables que celles de logements collectifs durant les mois de juillet à septembre, et ce, pour le deuxième trimestre d'affilée. La construction de maisons individuelles continue d'être freinée par la hausse des prix, la baisse du nombre de terrains disponibles et le repli de la taille des familles. La progression du nombre de ménages d'une personne au cours des dix dernières années n'a pas favorisé le marché des maisons individuelles neuves.

Après être resté plutôt stable au premier semestre, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) en Ontario s'est accru au troisième trimestre. Ce changement de tendance s'explique par des facteurs liés tant à l'offre qu'à la demande. Le coût des terrains a continué de monter, mais c'est surtout celui des maisons qui explique la hausse de l'IPLN. Les matériaux comme le gypse et le bois d'œuvre continuent d'exercer des pressions à la hausse sur les prix. Au nombre des facteurs liés à la demande se trouve l'intensification de la croissance de l'emploi et du revenu, qui a favorisé le renchérissement des logements neufs ces derniers mois. Le resserrement du marché de la revente et l'accélération des prix des logements existants qui en a découlé ont permis aux constructeurs de majorer leurs prix eux aussi.

Hausse des dépenses de rénovation en Ontario en 2013

Sur le marché ontarien de la rénovation, la croissance des dépenses est en voie d'atteindre cette année son plus haut niveau depuis la période ayant précédé la récession. Le marché ontarien du travail a repris de la vigueur depuis 2012, mais ce n'est pas le seul facteur positif. L'amélioration des ventes depuis le deuxième semestre de 2012 et la hausse des prix des habitations ont elles aussi fait croître le nombre de logements qui sont rénovés. En fait, la corrélation entre les prix des logements et les dépenses de rénovation en Ontario a été plus forte par le passé. La croissance des prix alimente l'augmentation de l'avoir propre des propriétaires d'habitations et rentabilise leur investissement, surtout compte tenu des faibles taux d'intérêt. La crainte d'une correction des prix sur le marché résidentiel ayant subsisté en 2013, il est probable que les propriétaires d'habitations ont été portés à entreprendre des travaux de rénovation.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Ontario	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	59 453	60 265
DDA, centres urbains[2]	68 472	57 798
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	2 138	1 829
septembre - logements collectifs	3 880	3 018
septembre - tous les logements	6 018	4 847
Janvier à septembre - maisons individuelles	17 415	15 640
Janvier à septembre - logements collectifs	39 683	27 157
Janvier à septembre - tous les logements	57 098	42 797

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	5 904	788	2 101	58	645	5 371	51	1 650	964	17 532
T3 2012	6 589	886	2 371	64	791	7 803	62	1 609	624	20 800
Variation en %	-10,4	-11,1	-11,4	-9,4	-18,5	-31,2	-17,7	2,5	54,5	-15,7
Cumul 2013	15 512	2 271	5 196	114	1 531	15 022	173	2 978	1 694	44 491
Cumul 2012	17 254	2 353	6 629	144	1 903	24 742	182	3 889	1 372	58 470
Variation en %	-10,1	-3,5	-21,6	-20,8	-19,5	-39,3	-4,9	-23,4	23,5	-23,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	14 319	2 547	6 686	102	2 318	58 739	376	7 051	1 457	93 600
T3 2012	15 136	2 467	7 161	103	2 476	53 256	335	7 649	1 218	89 811
Variation en %	-5,4	3,2	-6,6	-1,0	-6,4	10,3	12,2	-7,8	19,6	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	5 815	892	2 163	46	608	2 339	57	1 026	484	13 430
T3 2012	6 295	636	1 807	61	661	3 619	64	902	898	14 943
Variation en %	-7,6	40,3	19,7	-24,6	-8,0	-35,4	-10,9	13,7	-46,1	-10,1
Cumul 2013	15 919	2 369	5 239	109	1 618	12 838	178	3 730	1 643	43 643
Cumul 2012	17 701	2 040	5 089	132	1 567	10 493	284	3 673	1 787	42 766
Variation en %	-10,1	16,1	2,9	-17,4	3,3	22,3	-37,3	1,6	-8,1	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	920	141	254	26	117	1 612	s.o.	s.o.	s.o.	3 070
T3 2012	955	123	245	19	195	1 110	s.o.	s.o.	s.o.	2 647
Variation en %	-3,7	14,6	3,7	36,8	-40,0	45,2	s.o.	s.o.	s.o.	16,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	5 457	881	2 046	52	621	2 286	s.o.	s.o.	s.o.	11 343
T3 2012	5 591	551	1 691	58	552	3 325	s.o.	s.o.	s.o.	11 768
Variation en %	-2,4	59,9	21,0	-10,3	12,5	-31,2	s.o.	s.o.	s.o.	-3,6
Cumul 2013	14 779	2 236	4 981	115	1 651	12 518	s.o.	s.o.	s.o.	36 280
Cumul 2012	15 950	1 885	4 823	130	1 443	10 229	s.o.	s.o.	s.o.	34 460
Variation en %	-7,3	18,6	3,3	-11,5	14,4	22,4	s.o.	s.o.	s.o.	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	258	200	2	2	50	105	110	40	420	347	21,0
Brantford	73	76	2	0	7	38	0	0	82	114	-28,1
Grand Sudbury	82	116	16	10	0	19	117	32	215	177	21,5
Guelph	62	81	26	2	33	73	251	188	372	344	8,1
Hamilton	332	287	44	36	181	298	16	42	573	663	-13,6
Kingston	84	105	4	2	26	22	284	299	398	428	-7,0
Kitchener	192	229	8	10	107	114	363	246	670	599	11,9
London	324	356	6	10	118	47	148	293	596	706	-15,6
Oshawa	237	280	10	10	33	85	186	0	466	375	24,3
Ottawa	495	417	122	70	583	328	1 157	358	2 357	1 173	100,9
Peterborough	79	54	0	0	9	0	65	65	153	119	28,6
St. Catharines-Niagara	192	191	44	16	140	39	6	51	382	297	28,6
Thunder Bay	87	82	2	2	0	12	61	12	150	108	38,9
Toronto	2 390	3 022	430	646	1 151	1 676	4 263	7 855	8 234	13 199	-37,6
Windsor	158	158	12	16	47	37	4	2	221	213	3,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	58	74	0	2	20	25	0	0	78	101	-22,8
Chatham-Kent	38	25	6	2	8	3	0	13	52	43	20,9
Cornwall	20	33	10	12	0	0	0	0	30	45	-33,3
Kawartha Lakes	47	81	0	0	14	0	0	0	61	81	-24,7
Norfolk	49	74	6	0	12	11	0	0	67	85	-21,2
North Bay	22	57	2	2	0	0	0	0	24	59	-59,3
Sarnia	42	36	4	0	0	6	0	0	46	42	9,5
Sault Ste. Marie	21	40	2	0	4	0	3	0	30	40	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	9	7	8	0	4	0	0	0	21	7	200,0
Brighton	16	18	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	18	22,2
Brock	7	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	6	16,7
Brockville	14	15	2	0	6	10	0	0	22	25	-12,0
Centre Wellington	17	26	2	2	4	9	2	27	25	64	-60,9
Cobourg	3	20	0	6	0	16	0	0	3	42	-92,9
Collingwood	28	39	0	2	4	0	2	0	34	41	-17,1
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Erin	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Essex	17	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	9	88,9
Gravenhurst	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Greater Napanee	16	10	2	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Haldimand County	8	30	0	4	0	3	0	0	8	37	-78,4
Hunstville	26	9	0	2	7	0	2	0	35	11	**
Ingersoll	7	10	0	0	0	3	0	0	7	13	-46,2
Kenora	5	7	0	0	0	0	0	7	5	14	-64,3
Kincardine	14	2	0	s.o.	8	s.o.	8	s.o.	30	2	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	14	11	2	2	4	0	0	0	20	13	53,8
Meaford	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Midland	30	20	2	0	10	0	0	0	42	20	110,0
Mississippi Mills	17	14	0	0	67	0	0	0	84	14	**
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
North Perth	9	10	2	2	8	4	4	0	23	16	43,8
Orillia	21	14	0	2	0	0	0	0	21	16	31,3
Owen Sound	8	16	2	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Petawawa	17	24	0	0	0	29	0	0	17	53	-67,9
Port Hope	57	5	0	0	0	0	0	0	57	5	**
Prince Edward County	20	23	0	0	0	9	0	0	20	32	-37,5
Saugeen Shores	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Scugog	14	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	4	**
Stratford	8	5	2	6	7	0	0	0	17	11	54,5
Temiskaming Shores	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
The Nation	17	18	4	6	0	10	0	s.o.	21	34	-38,2
Tillsonburg	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
Timmins	23	38	0	0	16	0	0	0	39	38	2,6
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Wasaga Beach	19	29	6	0	46	26	0	0	71	55	29,1
West Grey	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
West Nipissing	10	28	0	2	0	4	0	0	10	34	-70,6
Woodstock	60	46	8	2	6	22	0	0	74	70	5,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 964	6 662	808	898	2 744	3 083	7 052	9 533	16 568	20 176	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	466	363	6	4	131	140	118	114	721	621	16,1
Brantford	160	202	6	10	109	83	0	0	275	295	-6,8
Grand Sudbury	159	223	24	30	4	25	119	40	306	318	-3,8
Guelph	155	212	58	44	163	185	353	194	729	635	14,8
Hamilton	898	1 073	62	88	606	815	617	446	2 183	2 422	-9,9
Kingston	236	316	4	10	52	60	399	329	691	715	-3,4
Kitchener	536	731	22	30	253	346	658	1 327	1 469	2 434	-39,6
London	868	971	18	30	234	144	495	592	1 615	1 737	-7,0
Oshawa	668	873	58	16	128	235	236	293	1 090	1 417	-23,1
Ottawa	1 229	1 191	278	176	1 154	1 039	2 455	2 565	5 116	4 971	2,9
Peterborough	159	127	0	2	36	30	82	65	277	224	23,7
St. Catharines-Niagara	497	464	77	38	253	171	85	51	912	724	26,0
Thunder Bay	153	162	4	4	9	17	112	12	278	195	42,6
Toronto	6 951	7 708	1 460	1 709	2 983	4 490	12 117	22 710	23 511	36 617	-35,8
Windsor	367	411	28	42	90	85	4	2	489	540	-9,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	128	162	0	2	39	48	0	0	167	212	-21,2
Chatham-Kent	87	74	8	8	8	13	0	13	103	108	-4,6
Cornwall	48	60	14	24	3	0	71	8	136	92	47,8
Kawartha Lakes	135	157	2	0	27	0	0	0	164	157	4,5
Norfolk	132	138	6	6	15	16	0	0	153	160	-4,4
North Bay	45	84	4	4	0	6	4	8	53	102	-48,0
Sarnia	95	86	4	0	6	10	0	0	105	96	9,4
Sault Ste. Marie	54	81	4	0	12	9	3	0	73	90	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	14	16	8	4	10	6	7	0	39	26	50,0
Brighton	62	49	10	2	3	s.o.	0	s.o.	75	51	47,1
Brock	15	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	8	87,5
Brockville	33	37	4	2	18	33	0	0	55	72	-23,6
Centre Wellington	60	60	4	6	10	17	17	76	91	159	-42,8
Cobourg	46	56	12	6	20	20	0	4	78	86	-9,3
Collingwood	76	114	0	4	7	8	2	0	85	126	-32,5
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Erin	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Essex	26	31	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	26	31	-16,1
Gravenhurst	14	14	0	0	0	0	6	0	20	14	42,9
Greater Napanee	42	40	4	0	0	0	0	0	46	40	15,0
Haldimand County	34	62	8	8	0	25	0	0	42	95	-55,8
Hunstville	45	24	0	2	7	0	2	0	54	26	107,7
Ingersoll	24	26	4	0	0	16	0	0	28	42	-33,3
Kenora	5	16	0	8	0	4	0	7	5	35	-85,7
Kincardine	16	2	2	s.o.	14	s.o.	8	s.o.	40	2	**
Lambton Shores	0	18	0	0	0	0	0	49	0	67	-100,0
Leamington	39	41	10	12	16	11	0	2	65	66	-1,5
Meaford	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Midland	45	41	2	0	10	0	0	0	57	41	39,0
Mississippi Mills	32	25	10	0	90	17	0	0	132	42	**
North Grenville	27	53	10	s.o.	6	10	68	40	111	103	7,8
North Perth	25	34	2	4	24	4	4	4	55	46	19,6
Orillia	45	55	0	2	14	4	0	0	59	61	-3,3
Owen Sound	20	29	2	0	10	0	0	0	32	29	10,3
Petawawa	31	64	0	0	11	35	0	0	42	99	-57,6
Port Hope	108	17	0	2	0	0	0	0	108	19	**
Prince Edward County	39	32	4	0	0	9	0	0	43	41	4,9
Saugeen Shores	53	21	0	0	6	4	0	0	59	25	136,0
Scugog	20	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	12	66,7
Stratford	19	23	4	14	7	20	0	2	30	59	-49,2
Temiskaming Shores	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
The Nation	35	50	10	20	0	20	0	1	45	91	-50,5
Tillsonburg	37	35	0	0	0	6	0	0	37	41	-9,8
Timmins	26	55	0	0	16	0	0	0	42	55	-23,6
Trent Hills	11	14	0	0	18	0	0	0	29	14	107,1
Wasaga Beach	70	91	18	0	144	39	0	0	232	130	78,5
West Grey	10	32	0	0	0	0	0	0	10	32	-68,8
West Nipissing	15	29	6	4	4	4	0	0	25	37	-32,4
Woodstock	126	137	10	4	24	43	0	0	160	184	-13,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	15 640	17 415	2 301	2 397	6 811	8 329	18 045	28 957	42 797	57 098	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	50	105	0	0	80	40	30	0
Brantford	7	38	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	15	0	4	0	32	117	0
Guelph	33	73	0	0	251	188	0	0
Hamilton	181	280	0	18	14	42	2	0
Kingston	26	22	0	0	0	0	284	299
Kitchener	107	114	0	0	0	55	363	191
London	118	47	0	0	148	0	0	293
Oshawa	33	85	0	0	0	0	186	0
Ottawa	583	312	0	16	794	151	363	207
Peterborough	9	0	0	0	0	34	65	31
St. Catharines-Niagara	125	39	15	0	6	0	0	51
Thunder Bay	0	12	0	0	51	0	10	12
Toronto	1 151	1 672	0	4	4 051	7 337	212	518
Windsor	47	37	0	0	0	2	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	20	25	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	8	3	0	0	0	13	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	14	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	6	11	6	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	0	0	0	3	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	6	10	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	9	0	0	0	27	2	0
Cobourg	0	16	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	3	0	0	0	0	0	0
Hunstville	7	0	0	0	0	0	2	0
Ingersoll	0	3	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	7
Kincardine	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	67	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	4	0	0	4	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	29	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	4	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	16	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	46	21	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	0	0
Woodstock	6	22	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 703	3 031	41	52	5 402	7 924	1 650	1 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	112	140	19	0	88	112	30	2
Brantford	109	79	0	4	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	15	4	10	2	32	117	8
Guelph	163	185	0	0	329	188	24	6
Hamilton	592	755	14	60	345	380	272	66
Kingston	52	60	0	0	115	0	284	329
Kitchener	241	346	12	0	102	688	556	639
London	234	119	0	25	150	287	345	305
Oshawa	101	235	27	0	0	154	236	139
Ottawa	1 154	1 023	0	16	2 012	2 157	443	408
Peterborough	36	30	0	0	0	34	82	31
St. Catharines-Niagara	238	171	15	0	80	0	5	51
Thunder Bay	9	17	0	0	102	0	10	12
Toronto	2 983	4 464	0	26	11 667	20 889	450	1 821
Windsor	90	85	0	0	0	2	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	39	48	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	8	13	0	0	0	13	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	71	8
Kawartha Lakes	27	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	9	16	6	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	4	8
Sarnia	6	6	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	9	8	0	3	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	6	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	18	33	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	10	17	0	0	0	76	17	0
Cobourg	20	20	0	0	0	4	0	0
Collingwood	7	8	0	0	0	0	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	25	0	0	0	0	0	0
Hunstville	7	0	0	0	0	0	2	0
Ingersoll	0	16	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	7
Kincardine	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	16	11	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	90	17	0	0	0	0	0	0
North Grenville	6	10	0	s.o.	68	40	0	s.o.
North Perth	24	4	0	0	4	4	0	0
Orillia	14	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	10	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	11	35	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	4	0	5	0	0	0	0
Saugeen Shores	6	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	20	0	0	0	2	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	20	0	s.o.	0	1	0	s.o.
Tillsonburg	0	6	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	16	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	18	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	144	34	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	4	0	0	0	0	0
Woodstock	24	43	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 664	8 174	147	155	15 067	25 068	2 978	3 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	304	271	86	76	30	0	420	347
Brantford	78	102	4	12	0	0	82	114
Grand Sudbury	98	126	0	47	117	4	215	177
Guelph	84	92	288	252	0	0	372	344
Hamilton	446	480	125	165	2	18	573	663
Kingston	114	129	0	0	284	299	398	428
Kitchener	268	322	39	86	363	191	670	599
London	307	335	289	78	0	293	596	706
Oshawa	278	300	0	75	188	0	466	375
Ottawa	1 206	799	784	151	367	223	2 357	1 173
Peterborough	83	58	5	30	65	31	153	119
St. Catharines-Niagara	299	233	68	7	15	57	382	297
Thunder Bay	91	84	49	12	10	12	150	108
Toronto	3 754	5 094	4 264	7 580	216	524	8 234	13 199
Windsor	198	184	19	29	4	0	221	213
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	78	101	0	0	0	0	78	101
Chatham-Kent	52	43	0	0	0	0	52	43
Cornwall	30	43	0	0	0	2	30	45
Kawartha Lakes	61	81	0	0	0	0	61	81
Norfolk	55	73	6	12	6	0	67	85
North Bay	24	59	0	0	0	0	24	59
Sarnia	46	42	0	0	0	0	46	42
Sault Ste. Marie	30	40	0	0	0	0	30	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	21	7	0	0	0	0	21	7
Brighton	22	18	0	s.o.	0	s.o.	22	18
Brock	7	6	0	s.o.	0	s.o.	7	6
Brockville	22	25	0	0	0	0	22	25
Centre Wellington	23	37	0	27	2	0	25	64
Cobourg	3	42	0	0	0	0	3	42
Collingwood	28	41	4	0	2	0	34	41
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Erin	3	5	0	0	0	0	3	5
Essex	17	9	0	s.o.	0	s.o.	17	9
Gravenhurst	7	5	0	0	0	0	7	5
Greater Napanee	18	10	0	0	0	0	18	10
Haldimand County	8	37	0	0	0	0	8	37
Hunstville	33	11	0	0	2	0	35	11
Ingersoll	7	13	0	0	0	0	7	13
Kenora	5	7	0	0	0	7	5	14
Kincardine	22	2	0	s.o.	8	s.o.	30	2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	20	13	0	0	0	0	20	13
Meaford	7	5	0	0	0	0	7	5
Midland	30	20	12	0	0	0	42	20
Mississippi Mills	84	14	0	0	0	0	84	14
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	23	16	0	0	0	0	23	16
Orillia	21	16	0	0	0	0	21	16
Owen Sound	10	16	0	0	0	0	10	16
Petawawa	17	53	0	0	0	0	17	53
Port Hope	57	5	0	0	0	0	57	5
Prince Edward County	20	27	0	0	0	5	20	32
Saugeen Shores	19	6	0	2	0	0	19	8
Scugog	14	4	0	s.o.	0	s.o.	14	4
Stratford	17	11	0	0	0	0	17	11
Temiskaming Shores	9	5	0	0	0	0	9	5
The Nation	21	34	0	s.o.	0	s.o.	21	34
Tillsonburg	21	12	0	0	0	0	21	12
Timmins	23	38	0	0	16	0	39	38
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	39	33	32	17	0	5	71	55
West Grey	2	11	0	0	0	0	2	11
West Nipissing	10	34	0	0	0	0	10	34
Woodstock	74	70	0	0	0	0	74	70
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 793	9 846	6 074	8 658	1 701	1 671	16 568	20 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	563	455	109	164	49	2	721	621
Brantford	233	265	42	26	0	4	275	295
Grand Sudbury	185	253	0	47	121	18	306	318
Guelph	211	320	489	309	29	6	729	635
Hamilton	1 278	1 652	619	644	286	126	2 183	2 422
Kingston	292	386	115	0	284	329	691	715
Kitchener	667	997	234	798	568	639	1 469	2 434
London	825	926	445	479	345	332	1 615	1 737
Oshawa	802	963	21	315	267	139	1 090	1 417
Ottawa	2 670	2 391	1 999	2 152	447	428	5 116	4 971
Peterborough	168	141	27	52	82	31	277	224
St. Catharines-Niagara	737	605	151	54	24	65	912	724
Thunder Bay	168	170	100	12	10	12	278	195
Toronto	10 951	13 320	12 106	21 447	454	1 849	23 511	36 617
Windsor	434	451	51	86	4	3	489	540
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	167	212	0	0	0	0	167	212
Chatham-Kent	103	108	0	0	0	0	103	108
Cornwall	65	82	0	0	71	10	136	92
Kawartha Lakes	164	157	0	0	0	0	164	157
Norfolk	138	143	9	17	6	0	153	160
North Bay	49	94	0	0	4	8	53	102
Sarnia	105	91	0	1	0	4	105	96
Sault Ste. Marie	65	90	0	0	8	0	73	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	32	20	0	6	7	0	39	26
Brighton	72	51	3	s.o.	0	s.o.	75	51
Brock	15	8	0	s.o.	0	s.o.	15	8
Brockville	55	72	0	0	0	0	55	72
Centre Wellington	73	83	0	76	18	0	91	159
Cobourg	74	77	4	9	0	0	78	86
Collingwood	76	118	7	8	2	0	85	126
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Erin	14	22	0	0	0	0	14	22
Essex	26	31	0	s.o.	0	s.o.	26	31
Gravenhurst	14	14	0	0	6	0	20	14
Greater Napanee	46	40	0	0	0	0	46	40
Haldimand County	42	79	0	16	0	0	42	95
Hunstville	52	26	0	0	2	0	54	26
Ingersoll	28	42	0	0	0	0	28	42
Kenora	5	28	0	0	0	7	5	35
Kincardine	26	2	6	s.o.	8	s.o.	40	2
Lambton Shores	0	18	0	0	0	49	0	67
Leamington	65	66	0	0	0	0	65	66
Meaford	9	10	0	0	0	0	9	10
Midland	45	41	12	0	0	0	57	41
Mississippi Mills	132	42	0	0	0	0	132	42
North Grenville	43	63	68	40	0	s.o.	111	103
North Perth	55	46	0	0	0	0	55	46
Orillia	59	61	0	0	0	0	59	61
Owen Sound	32	29	0	0	0	0	32	29
Petawawa	42	99	0	0	0	0	42	99
Port Hope	108	19	0	0	0	0	108	19
Prince Edward County	43	36	0	0	0	5	43	41
Saugeen Shores	59	23	0	2	0	0	59	25
Scugog	20	12	0	s.o.	0	s.o.	20	12
Stratford	30	59	0	0	0	0	30	59
Temiskaming Shores	18	13	0	0	0	0	18	13
The Nation	43	91	0	s.o.	2	s.o.	45	91
Tillsonburg	37	35	0	6	0	0	37	41
Timmins	26	55	0	0	16	0	42	55
Trent Hills	11	14	0	0	18	0	29	14
Wasaga Beach	200	102	32	23	0	5	232	130
West Grey	10	32	0	0	0	0	10	32
West Nipissing	19	37	0	0	6	0	25	37
Woodstock	142	184	18	0	0	0	160	184
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 979	26 236	16 667	26 789	3 151	4 071	42 797	57 098

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	111	117	0	0	30	24	0	8	141	149	-5,4
Brantford	42	48	0	2	62	49	0	44	104	143	-27,3
Grand Sudbury	56	87	10	12	10	14	29	0	105	113	-7,1
Guelph	55	67	14	26	63	67	85	54	217	214	1,4
Hamilton	339	409	4	30	274	330	0	137	617	906	-31,9
Kingston	103	128	0	8	36	20	82	134	221	290	-23,8
Kitchener	214	281	20	0	71	106	270	441	575	828	-30,6
London	330	372	6	10	55	45	300	63	691	490	41,0
Oshawa	332	417	50	4	60	101	49	0	491	522	-5,9
Ottawa	479	445	116	36	585	423	227	442	1 407	1 346	4,5
Peterborough	63	43	2	6	11	12	12	2	88	63	39,7
St. Catharines-Niagara	169	146	12	8	41	66	88	53	310	273	13,6
Thunder Bay	48	45	4	0	0	4	8	0	60	49	22,4
Toronto	2 606	2 693	592	420	1 203	987	2 205	2 905	6 606	7 005	-5,7
Windsor	122	230	22	34	49	66	4	0	197	330	-40,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	79	79	2	0	9	22	0	0	90	101	-10,9
Chatham-Kent	33	24	2	4	7	0	13	0	55	28	96,4
Cornwall	21	7	8	2	0	0	8	0	37	9	**
Kawartha Lakes	43	47	0	0	20	0	0	0	63	47	34,0
Norfolk	42	51	2	4	28	6	3	0	75	61	23,0
North Bay	20	13	2	2	0	0	0	0	22	15	46,7
Sarnia	32	35	0	0	0	16	0	0	32	51	-37,3
Sault Ste. Marie	20	22	2	0	4	0	0	3	26	25	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	5	0	0	4	10	0	0	9	15	-40,0
Brighton	21	18	4	2	3	s.o.	0	s.o.	28	20	40,0
Brock	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Brockville	11	8	0	0	4	18	0	0	15	26	-42,3
Centre Wellington	26	24	0	2	4	4	1	0	31	30	3,3
Cobourg	17	21	2	4	6	8	0	0	25	33	-24,2
Collingwood	31	47	0	2	4	8	0	171	35	228	-84,6
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	6	3	0	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Essex	4	18	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	18	-77,8
Gravenhurst	5	3	0	0	0	16	0	0	5	19	-73,7
Greater Napanee	13	15	2	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Haldimand County	17	20	6	4	0	16	0	0	23	40	-42,5
Hunstville	13	7	0	2	0	0	0	0	13	9	44,4
Ingersoll	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Kenora	0	6	0	4	0	4	0	0	0	14	-100,0
Kincardine	1	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	1	0,0
Lambton Shores	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Leamington	14	26	2	2	0	0	0	0	16	28	-42,9
Meaford	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Midland	18	15	2	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Mississippi Mills	11	9	2	4	5	6	0	0	18	19	-5,3
North Grenville	15	8	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	8	162,5
North Perth	12	16	0	2	0	0	0	0	12	18	-33,3
Orillia	17	25	2	0	6	0	0	0	25	25	0,0
Owen Sound	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Petawawa	12	29	0	0	11	0	0	0	23	29	-20,7
Port Hope	29	5	0	2	0	0	0	58	29	65	-55,4
Prince Edward County	14	9	0	2	0	0	0	0	14	11	27,3
Saugeen Shores	26	5	0	0	0	0	0	0	26	5	**
Scugog	2	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	2	0,0
Stratford	4	9	2	0	6	6	9	0	21	15	40,0
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
The Nation	8	24	4	8	6	6	0	s.o.	18	38	-52,6
Tillsonburg	23	13	0	0	0	0	0	0	23	13	76,9
Timmins	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Trent Hills	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Wasaga Beach	27	41	4	0	85	29	0	0	116	70	65,7
West Grey	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
West Nipissing	4	8	2	0	0	0	0	2	6	10	-40,0
Woodstock	52	44	0	2	0	12	0	4	52	62	-16,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 867	6 362	918	654	2 765	2 508	3 396	4 521	12 946	14 045	-7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	420	230	10	0	248	67	89	10	767	307	149,8
Brantford	183	159	8	2	98	102	0	61	289	324	-10,8
Grand Sudbury	169	205	20	30	14	44	58	24	261	303	-13,9
Guelph	166	172	22	52	137	98	190	160	515	482	6,8
Hamilton	857	980	44	58	563	811	219	414	1 683	2 263	-25,6
Kingston	262	322	2	24	55	53	195	190	514	589	-12,7
Kitchener	490	761	36	26	208	240	823	626	1 557	1 653	-5,8
London	783	907	18	22	116	89	623	100	1 540	1 118	37,7
Oshawa	794	1 005	72	4	227	340	88	14	1 181	1 363	-13,4
Ottawa	1 153	1 306	260	196	1 270	1 136	1 097	1 362	3 780	4 000	-5,5
Peterborough	163	122	4	8	52	28	42	18	261	176	48,3
St. Catharines-Niagara	527	444	30	26	161	173	135	133	853	776	9,9
Thunder Bay	127	118	6	4	5	8	168	8	306	138	121,7
Toronto	7 359	8 296	1 639	1 440	3 288	3 023	12 591	10 696	24 877	23 455	6,1
Windsor	332	467	46	106	78	129	6	16	462	718	-35,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	153	156	4	0	14	43	0	0	171	199	-14,1
Chatham-Kent	78	62	4	8	13	0	13	0	108	70	54,3
Cornwall	110	42	42	4	3	0	29	0	184	46	**
Kawartha Lakes	166	152	0	0	23	0	0	0	189	152	24,3
Norfolk	128	128	6	8	28	6	3	0	165	142	16,2
North Bay	59	66	8	6	3	3	0	6	70	81	-13,6
Sarnia	75	98	0	2	4	22	0	0	79	122	-35,2
Sault Ste. Marie	79	81	2	0	4	4	0	19	85	104	-18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	20	19	0	4	10	10	7	0	37	33	12,1
Brighton	51	38	8	2	3	s.o.	0	s.o.	62	40	55,0
Brock	7	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	6	16,7
Brockville	31	30	4	2	10	18	90	0	135	50	170,0
Centre Wellington	64	58	2	8	13	13	8	53	87	132	-34,1
Cobourg	45	50	8	4	6	35	0	4	59	93	-36,6
Collingwood	89	115	4	2	33	13	0	171	126	301	-58,1
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Erin	18	25	0	4	0	0	0	0	18	29	-37,9
Essex	15	29	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	29	-48,3
Gravenhurst	20	10	0	0	0	16	0	0	20	26	-23,1
Greater Napanee	32	33	2	0	0	0	0	0	34	33	3,0
Haldimand County	42	56	10	10	9	27	0	0	61	93	-34,4
Hunstville	46	35	0	2	5	0	0	0	51	37	37,8
Ingersoll	27	23	4	0	3	0	2	0	36	23	56,5
Kenora	6	12	0	4	0	4	0	0	6	20	-70,0
Kincardine	5	6	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	6	16,7
Lambton Shores	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8
Leamington	40	64	12	14	0	6	0	2	52	86	-39,5
Meaford	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Midland	47	36	2	0	4	0	2	0	55	36	52,8
Mississippi Mills	39	31	6	4	16	12	0	0	61	47	29,8
North Grenville	66	69	18	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	134	69	94,2
North Perth	29	30	0	2	8	0	0	0	37	32	15,6
Orillia	40	67	2	4	10	4	0	3	52	78	-33,3
Owen Sound	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
Petawawa	39	66	0	2	26	33	0	8	65	109	-40,4
Port Hope	69	16	0	2	0	0	0	58	69	76	-9,2
Prince Edward County	35	32	6	2	5	0	0	0	46	34	35,3
Saugeen Shores	53	41	0	0	0	0	0	0	53	41	29,3
Scugog	7	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	8	-12,5
Stratford	14	22	4	10	6	20	9	2	33	54	-38,9
Temiskaming Shores	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
The Nation	34	70	12	30	22	18	0	s.o.	68	118	-42,4
Tillsonburg	38	32	0	0	0	0	64	0	102	32	**
Timmins	27	29	0	0	0	0	0	0	27	29	-6,9
Trent Hills	23	20	0	0	4	0	0	0	27	20	35,0
Wasaga Beach	84	103	12	0	94	75	0	36	190	214	-11,2
West Grey	19	35	0	0	0	0	0	0	19	35	-45,7
West Nipissing	17	25	8	2	4	0	4	6	33	33	0,0
Woodstock	113	128	4	4	0	30	0	4	117	166	-29,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	16 056	17 853	2 427	2 150	6 916	6 772	16 601	14 204	42 000	40 979	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	30	24	0	0	0	8	0	0
Brantford	55	45	7	4	0	0	0	44
Grand Sudbury	6	14	4	0	0	0	29	0
Guelph	63	67	0	0	78	54	7	0
Hamilton	274	326	0	4	0	62	0	75
Kingston	36	20	0	0	0	0	82	134
Kitchener	59	106	12	0	100	99	170	342
London	49	19	6	26	195	0	105	63
Oshawa	56	101	4	0	40	0	9	0
Ottawa	585	420	0	3	158	266	69	176
Peterborough	11	12	0	0	0	0	12	2
St. Catharines-Niagara	41	61	0	5	20	0	68	53
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	8	0
Toronto	1 203	979	0	8	1 766	2 901	439	4
Windsor	49	66	0	0	0	0	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	9	22	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	7	0	0	0	13	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	8	0
Kawartha Lakes	20	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	16	6	12	0	0	0	3	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	12	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	10	0	0	0	0	0	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	4	18	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	1	0
Cobourg	6	8	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	8	0	0	0	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	16	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	16	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	5	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	11	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	58	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	6	0	0	0	0	9	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	6	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	85	29	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	2
Woodstock	0	12	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 716	2 454	49	54	2 370	3 619	1 026	902

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	221	67	27	0	89	8	0	2
Brantford	91	77	7	25	0	0	0	61
Grand Sudbury	6	14	8	30	0	2	58	22
Guelph	137	98	0	0	177	76	13	84
Hamilton	563	807	0	4	219	124	0	290
Kingston	55	53	0	0	0	0	195	190
Kitchener	196	240	12	0	114	228	709	398
London	87	54	29	35	195	0	428	100
Oshawa	218	294	9	46	70	0	18	14
Ottawa	1 270	1 133	0	3	983	960	114	402
Peterborough	52	28	0	0	30	0	12	18
St. Catharines-Niagara	161	168	0	5	59	0	76	133
Thunder Bay	5	4	0	4	24	0	144	8
Toronto	3 274	3 007	14	16	10 766	8 807	1 825	1 889
Windsor	78	123	0	6	2	0	4	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	14	43	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	13	0	0	0	13	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	0	0	29	0
Kawartha Lakes	23	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	16	6	12	0	0	0	3	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	6
Sarnia	4	18	0	4	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	4	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	10	0	0	0	0	7	0
Brighton	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	10	18	0	0	90	0	0	0
Centre Wellington	13	13	0	0	0	53	8	0
Cobourg	6	35	0	0	0	4	0	0
Collingwood	33	13	0	0	0	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	16	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	9	27	0	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	6	0	0	0	2	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	16	12	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	10	4	0	0	0	0	0	3
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	26	33	0	0	0	0	0	8
Port Hope	0	0	0	0	0	58	0	0
Prince Edward County	0	0	5	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	20	0	0	0	2	9	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	22	18	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	64	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	89	75	5	0	0	36	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	4	6
Woodstock	0	30	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 784**	**6 590**	**132**	**182**	**12 871**	**10 531**	**3 730**	**3 673**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	141	133	0	16	0	0	141	149
Brantford	85	66	12	29	7	48	104	143
Grand Sudbury	66	99	6	14	33	0	105	113
Guelph	84	116	122	98	11	0	217	214
Hamilton	521	663	96	164	0	79	617	906
Kingston	139	156	0	0	82	134	221	290
Kitchener	263	357	130	129	182	342	575	828
London	316	347	264	52	111	91	691	490
Oshawa	421	476	56	45	14	1	491	522
Ottawa	1 196	897	142	266	69	183	1 407	1 346
Peterborough	63	52	13	9	12	2	88	63
St. Catharines-Niagara	214	192	27	20	69	61	310	273
Thunder Bay	50	49	0	0	10	0	60	49
Toronto	4 111	3 849	2 056	3 144	439	12	6 606	7 005
Windsor	159	271	34	59	4	0	197	330
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	90	101	0	0	0	0	90	101
Chatham-Kent	55	28	0	0	0	0	55	28
Cornwall	29	9	0	0	8	0	37	9
Kawartha Lakes	63	47	0	0	0	0	63	47
Norfolk	53	61	7	0	15	0	75	61
North Bay	22	15	0	0	0	0	22	15
Sarnia	32	47	0	0	0	4	32	51
Sault Ste. Marie	22	22	0	0	4	3	26	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	5	0	10	0	0	9	15
Brighton	25	20	3	s.o.	0	s.o.	28	20
Brock	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Brockville	15	26	0	0	0	0	15	26
Centre Wellington	30	30	0	0	1	0	31	30
Cobourg	25	25	0	8	0	0	25	33
Collingwood	31	49	4	179	0	0	35	228
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	6	5	0	0	0	0	6	5
Essex	4	18	0	s.o.	0	s.o.	4	18
Gravenhurst	5	19	0	0	0	0	5	19
Greater Napanee	15	15	0	0	0	0	15	15
Haldimand County	23	24	0	16	0	0	23	40
Hunstville	13	9	0	0	0	0	13	9
Ingersoll	8	8	0	0	0	0	8	8
Kenora	0	14	0	0	0	0	0	14
Kincardine	1	1	0	s.o.	0	s.o.	1	1
Lambton Shores	0	8	0	0	0	0	0	8
Leamington	16	28	0	0	0	0	16	28
Meaford	4	4	0	0	0	0	4	4
Midland	18	15	2	0	0	0	20	15
Mississippi Mills	18	19	0	0	0	0	18	19
North Grenville	21	8	0	s.o.	0	s.o.	21	8
North Perth	12	18	0	0	0	0	12	18
Orillia	25	25	0	0	0	0	25	25
Owen Sound	10	11	0	0	0	0	10	11
Petawawa	23	29	0	0	0	0	23	29
Port Hope	29	7	0	58	0	0	29	65
Prince Edward County	14	11	0	0	0	0	14	11
Saugeen Shores	26	4	0	1	0	0	26	5
Scugog	2	2	0	s.o.	0	s.o.	2	2
Stratford	6	15	6	0	9	0	21	15
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	5	7
The Nation	18	38	0	s.o.	0	s.o.	18	38
Tillsonburg	23	13	0	0	0	0	23	13
Timmins	7	9	0	0	0	0	7	9
Trent Hills	9	4	0	0	0	0	9	4
Wasaga Beach	103	50	13	20	0	0	116	70
West Grey	1	10	0	0	0	0	1	10
West Nipissing	6	8	0	0	0	2	6	10
Woodstock	52	54	0	4	0	4	52	62
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 870	8 738	2 993	4 341	1 083	966	12 946	14 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	537	289	203	16	27	2	767	307
Brantford	249	182	33	56	7	86	289	324
Grand Sudbury	189	237	6	14	66	52	261	303
Guelph	220	259	270	139	25	84	515	482
Hamilton	1 218	1 591	465	376	0	296	1 683	2 263
Kingston	319	397	0	0	195	192	514	589
Kitchener	656	918	180	333	721	402	1 557	1 653
London	751	848	331	131	458	139	1 540	1 118
Oshawa	957	1 207	194	93	30	63	1 181	1 363
Ottawa	2 695	2 627	967	960	118	413	3 780	4 000
Peterborough	177	146	72	12	12	18	261	176
St. Catharines-Niagara	659	571	107	51	87	154	853	776
Thunder Bay	134	122	24	0	148	16	306	138
Toronto	11 588	12 061	11 450	9 489	1 839	1 905	24 877	23 455
Windsor	407	531	49	110	6	77	462	718
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	169	199	0	0	2	0	171	199
Chatham-Kent	108	68	0	0	0	2	108	70
Cornwall	153	46	0	0	31	0	184	46
Kawartha Lakes	186	152	3	0	0	0	189	152
Norfolk	141	141	9	1	15	0	165	142
North Bay	70	73	0	0	0	8	70	81
Sarnia	79	117	0	1	0	4	79	122
Sault Ste. Marie	81	81	0	0	4	23	85	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	30	23	0	10	7	0	37	33
Brighton	59	40	3	s.o.	0	s.o.	62	40
Brock	7	6	0	s.o.	0	s.o.	7	6
Brockville	45	50	90	0	0	0	135	50
Centre Wellington	78	79	0	53	9	0	87	132
Cobourg	57	68	2	25	0	0	59	93
Collingwood	93	117	33	184	0	0	126	301
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Erin	18	29	0	0	0	0	18	29
Essex	15	29	0	s.o.	0	s.o.	15	29
Gravenhurst	20	26	0	0	0	0	20	26
Greater Napanee	34	33	0	0	0	0	34	33
Haldimand County	61	77	0	16	0	0	61	93
Hunstville	46	37	5	0	0	0	51	37
Ingersoll	34	23	0	0	2	0	36	23
Kenora	6	20	0	0	0	0	6	20
Kincardine	7	6	0	s.o.	0	s.o.	7	6
Lambton Shores	1	16	0	0	0	0	1	16
Leamington	52	86	0	0	0	0	52	86
Meaford	10	16	0	0	0	0	10	16
Midland	51	36	2	0	2	0	55	36
Mississippi Mills	61	47	0	0	0	0	61	47
North Grenville	94	69	40	s.o.	0	s.o.	134	69
North Perth	37	32	0	0	0	0	37	32
Orillia	52	75	0	0	0	3	52	78
Owen Sound	20	32	0	0	0	0	20	32
Petawawa	65	101	0	0	0	8	65	109
Port Hope	69	18	0	58	0	0	69	76
Prince Edward County	41	34	0	0	5	0	46	34
Saugeen Shores	53	40	0	1	0	0	53	41
Scugog	7	8	0	s.o.	0	s.o.	7	8
Stratford	18	54	6	0	9	0	33	54
Temiskaming Shores	18	14	0	0	0	0	18	14
The Nation	66	118	0	s.o.	2	s.o.	68	118
Tillsonburg	38	32	0	0	64	0	102	32
Timmins	27	29	0	0	0	0	27	29
Trent Hills	23	20	4	0	0	0	27	20
Wasaga Beach	168	155	17	59	5	0	190	214
West Grey	19	35	0	0	0	0	19	35
West Nipissing	27	27	0	0	6	6	33	33
Woodstock	117	158	0	4	0	4	117	166
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 527	24 830	14 565	12 192	3 908	3 957	42 000	40 979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2013	0	0,0	1	1,4	25	35,7	42	60,0	2	2,9	70	325 450	328 461
T3 2012	0	0,0	0	0,0	30	46,2	35	53,8	0	0,0	65	311 900	308 845
Cumul 2013	0	0,0	2	1,6	49	39,2	70	56,0	4	3,2	125	320 000	324 903
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	55	48,7	57	50,4	1	0,9	113	305 000	312 448
Chatham-Kent													
T3 2013	2	5,4	9	24,3	11	29,7	13	35,1	2	5,4	37	289 000	303 824
T3 2012	0	0,0	2	11,8	6	35,3	9	52,9	0	0,0	17	319 000	301 000
Cumul 2013	3	4,1	12	16,4	16	21,9	33	45,2	9	12,3	73	329 000	339 525
Cumul 2012	0	0,0	13	25,5	15	29,4	23	45,1	0	0,0	51	279 000	290 853
Cornwall													
T3 2013	0	0,0	3	20,0	11	73,3	1	6,7	0	0,0	15	255 000	247 620
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	1,9	6	11,5	32	61,5	12	23,1	1	1,9	52	254 500	271 778
Cumul 2012	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	277 000	263 702
Kawartha Lakes													
T3 2013	1	2,6	2	5,1	29	74,4	5	12,8	2	5,1	39	284 900	296 174
T3 2012	0	0,0	3	6,4	35	74,5	9	19,1	0	0,0	47	279 000	276 253
Cumul 2013	1	0,6	7	4,4	111	70,3	35	22,2	4	2,5	158	279 000	286 781
Cumul 2012	4	2,6	13	8,4	109	70,3	28	18,1	1	0,6	155	269 990	275 782
Norfolk													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	18	42,9	24	57,1	0	0,0	42	325 000	328 390
T3 2012	0	0,0	0	0,0	13	26,5	29	59,2	7	14,3	49	325 000	359 092
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	58	45,0	54	41,9	17	13,2	129	325 000	369 183
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	44	36,1	67	54,9	11	9,0	122	325 000	350 575
North Bay													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	0	0,0	14	339 000	335 550
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	0	0,0	25	369 000	378 180
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	8	21,6	28	75,7	1	2,7	37	339 900	354 576
Sarnia													
T3 2013	1	3,7	1	3,7	9	33,3	14	51,9	2	7,4	27	329 900	335 411
T3 2012	0	0,0	0	0,0	10	50,0	10	50,0	0	0,0	20	297 450	323 350
Cumul 2013	1	1,4	5	7,0	30	42,3	32	45,1	3	4,2	71	299 900	330 546
Cumul 2012	1	1,3	2	2,6	41	52,6	33	42,3	1	1,3	78	290 000	315 260
Sault Ste. Marie													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
T3 2012	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	0	0,0	10	293 400	291 170
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	46,2	9	34,6	5	19,2	26	314 950	385 558
Cumul 2012	1	2,2	2	4,3	16	34,8	20	43,5	7	15,2	46	321 450	369 183
Barrie (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	10	5,8	116	67,1	47	27,2	173	416 666	503 136
T3 2012	0	0,0	0	0,0	13	13,3	72	73,5	13	13,3	98	349 990	393 498
Cumul 2013	2	0,5	0	0,0	36	8,2	312	70,7	91	20,6	441	390 000	467 691
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	24	10,0	175	73,2	40	16,7	239	364 990	415 803

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	21	42,0	27	54,0	2	4,0	50	332 945	328 160
T3 2012	0	0,0	1	2,1	12	25,0	30	62,5	5	10,4	48	348 695	382 925
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	63	31,7	108	54,3	28	14,1	199	345 000	385 230
Cumul 2012	0	0,0	1	0,6	46	27,1	82	48,2	41	24,1	170	348 645	412 873
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	4	11,4	25	71,4	6	17,1	35	416 890	410 301
T3 2012	0	0,0	0	0,0	5	8,9	50	89,3	1	1,8	56	369 900	385 898
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	6	5,4	83	74,1	22	19,6	112	413 445	427 365
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	17	13,6	100	80,0	8	6,4	125	369 900	384 831
Guelph (RMR)													
T3 2013	0	0,0	1	2,3	2	4,5	31	70,5	10	22,7	44	413 298	451 211
T3 2012	1	1,8	0	0,0	0	0,0	33	60,0	21	38,2	55	404 350	449 002
Cumul 2013	0	0,0	2	1,5	2	1,5	104	77,6	26	19,4	134	414 241	447 814
Cumul 2012	1	0,6	0	0,0	0	0,0	118	75,2	38	24,2	157	400 000	433 732
Hamilton (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,3	207	58,3	147	41,4	355	469 900	524 227
T3 2012	0	0,0	1	0,2	7	1,7	264	64,2	139	33,8	411	458 136	490 531
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	24	2,8	473	55,5	355	41,7	852	471 806	531 830
Cumul 2012	0	0,0	2	0,2	25	2,6	588	61,3	344	35,9	959	458 990	504 549
Kingston (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	45	61,6	28	38,4	0	0,0	73	292 600	297 653
T3 2012	0	0,0	0	0,0	48	69,6	21	30,4	0	0,0	69	288 900	286 589
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	91	52,9	80	46,5	1	0,6	172	299 700	302 603
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	168	73,0	57	24,8	4	1,7	230	284 600	289 369
Kitchener (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	141	67,8	67	32,2	208	439 900	477 903
T3 2012	0	0,0	0	0,0	10	3,4	237	81,7	43	14,8	290	406 599	434 512
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	0,4	348	70,4	144	29,1	494	430 950	482 535
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	32	4,4	586	81,3	103	14,3	721	400 000	427 865
London (RMR)													
T3 2013	3	0,9	2	0,6	89	26,6	215	64,4	25	7,5	334	340 000	360 200
T3 2012	3	0,9	2	0,6	102	30,2	209	61,8	22	6,5	338	330 000	369 794
Cumul 2013	5	0,6	3	0,4	212	27,4	478	61,8	75	9,7	773	339 000	364 428
Cumul 2012	3	0,4	8	0,9	287	33,9	495	58,5	53	6,3	846	330 000	357 714
Oshawa (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	26	7,7	237	70,5	73	21,7	336	409 945	438 568
T3 2012	0	0,0	0	0,0	64	15,2	290	68,9	67	15,9	421	387 386	408 712
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	66	8,2	547	68,2	189	23,6	802	401 990	438 202
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	201	19,8	642	63,3	172	16,9	1 015	379 990	407 116
Ottawa (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	9	2,1	261	59,5	169	38,5	439	467 900	476 960
T3 2012	0	0,0	0	0,0	15	3,8	267	67,9	111	28,2	393	437 990	471 434
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	15	1,6	567	59,3	374	39,1	956	464 900	487 180
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	3,1	664	60,9	392	36,0	1 090	463 400	484 083

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2013	0	0,0	1	1,8	31	55,4	23	41,1	1	1,8	56	289 000	300 533
T3 2012	0	0,0	0	0,0	25	58,1	15	34,9	3	7,0	43	289 990	324 576
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	71	47,0	70	46,4	9	6,0	151	306 990	324 813
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	75	62,0	39	32,2	7	5,8	121	289 990	322 844
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2013	3	1,9	1	0,6	15	9,4	112	70,4	28	17,6	159	400 900	418 159
T3 2012	0	0,0	0	0,0	17	12,2	97	69,8	25	18,0	139	399 000	425 702
Cumul 2013	4	0,9	6	1,3	52	11,3	318	68,8	82	17,7	462	394 900	419 179
Cumul 2012	2	0,5	1	0,3	64	16,2	254	64,1	75	18,9	396	387 945	434 119
Thunder Bay (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	429 900	453 009
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	87,5	3	12,5	24	424 900	426 917
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	17	48,6	17	48,6	1	2,9	35	309 900	329 951
Toronto (RMR)													
T3 2013	1	0,0	1	0,0	20	0,8	657	25,3	1 914	73,8	2 593	620 900	785 369
T3 2012	0	0,0	0	0,0	33	1,2	832	30,9	1 829	67,9	2 694	599 900	699 599
Cumul 2013	1	0,0	2	0,0	48	0,7	1 971	27,0	5 273	72,3	7 295	610 990	747 901
Cumul 2012	3	0,0	0	0,0	114	1,4	2 743	33,3	5 384	65,3	8 244	569 990	661 040
Windsor (RMR)													
T3 2013	1	0,7	9	6,1	64	43,5	70	47,6	3	2,0	147	299 900	316 077
T3 2012	0	0,0	2	2,9	39	57,4	24	35,3	3	4,4	68	272 500	303 270
Cumul 2013	4	0,9	21	4,5	197	42,0	231	49,3	16	3,4	469	300 000	321 743
Cumul 2012	2	0,8	8	3,1	134	51,1	102	38,9	16	6,1	262	283 084	324 352
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	12	0,2	31	0,6	441	8,4	2 265	43,1	2 505	47,7	5 254	489 900	603 456
T3 2012	4	0,1	12	0,2	495	9,2	2 551	47,7	2 290	42,8	5 352	472 880	557 542
Cumul 2013	22	0,2	68	0,5	1 194	8,5	5 980	42,7	6 731	48,1	13 995	489 900	593 670
Cumul 2012	17	0,1	53	0,3	1 530	10,1	6 923	45,5	6 700	44,0	15 223	479 900	547 759

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	10 352	4,9	17 222	24 344	29 004	59,4	357 766	6,2	374 140
	Février	15 148	11,7	17 399	28 994	30 051	57,9	389 726	8,6	385 475
	Mars	20 034	5,1	17 667	37 327	30 525	57,9	393 153	8,0	382 399
	Avril	22 054	12,5	17 581	38 102	30 358	57,9	404 548	7,9	387 952
	Mai	23 569	6,8	16 838	42 449	30 313	55,5	401 567	5,9	381 337
	Juin	20 842	-7,4	16 447	36 151	30 669	53,6	393 404	4,7	381 902
	Juillet	18 020	-0,9	16 373	32 143	30 483	53,7	366 872	1,5	373 308
	Août	15 939	-11,1	15 798	28 206	29 490	53,6	365 750	5,5	381 846
	Septembre	14 153	-18,4	15 738	31 889	30 920	50,9	376 857	5,1	384 117
	Octobre	15 895	-2,7	15 769	28 886	29 755	53,0	382 307	2,6	381 291
	Novembre	13 220	-13,0	15 406	21 803	30 044	51,3	375 777	0,9	377 963
	Décembre	8 394	-17,2	15 389	10 706	29 385	52,4	367 858	3,6	383 854
2013	Janvier	9 905	-4,3	15 598	25 961	29 289	53,3	372 330	4,1	388 848
	Février	12 842	-15,2	15 512	25 595	28 765	53,9	392 962	0,8	388 450
	Mars	16 583	-17,2	15 657	33 976	30 122	52,0	405 780	3,2	393 749
	Avril	21 306	-3,4	15 940	41 477	30 238	52,7	409 192	1,1	391 589
	Mai	23 083	-2,1	16 505	43 628	30 996	53,2	418 430	4,2	396 095
	Juin	20 635	-1,0	16 780	35 477	30 615	54,8	407 210	3,5	396 103
	Juillet	19 572	8,6	16 878	33 437	30 377	55,6	393 984	7,4	400 358
	Août	17 627	10,6	17 452	29 145	30 776	56,7	386 444	5,7	404 133
	Septembre	16 776	18,5	17 613	32 696	30 286	58,2	403 347	7,0	409 457
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	48 112	-10,0	47 909	92 238	90 893	52,7	369 437	3,9	379 674
	T3 2013	53 975	12,2	51 943	95 278	91 439	56,8	394 432	6,8	404 712
	Cumul 2012	160 111	0,0		299 605			386 255	6,1	
	Cumul 2013	158 329	-1,1		301 392			401 269	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 756,3	7,7	17 573	69,1	880	66 853 685	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 770,1	7,8	30 227	59,3	892	71 589 468	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	6 788,0	7,9	29 315	67,8	894	66 785 625	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	6 828,0	8,0	5 869	68,4	889	66 992 592	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	6 840,7	7,7	15 098	76,3	883	64 339 374	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	6 875,7	7,5	27 011	75,6	907	69 756 637	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	6 905,0	7,5		82,8	904		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,8	-6,3	1,3	6,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,4	0,0	-1,3	-22,7	2,2	12,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,6	0,3	-21,1	-0,5	3,1	2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,3	0,1	-55,9	12,9	2,1	-0,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,3	0,0	-14,1	10,4	0,5	-3,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,6	-0,3	-10,6	27,4	1,8	-2,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,7	-0,5		22,2	1,2		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

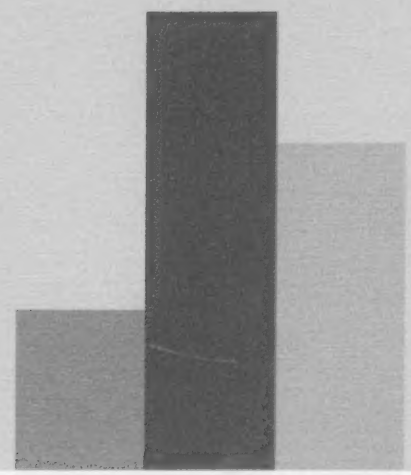
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64145_2013_Q04